

Försäljning av fastigheten Näsbyn 28:3

Dnr 04364-2018

Förslag till beslut

1. Regionstyrelsen beslutar att genomföra försäljning av fastigheten Näsbyn 28:3 till Kalix kommun för 7,74 mnkr.
2. Övertagandet sker per 2019-01-01.

Yttrande till beslutsförslaget

Regionstyrelsen ser positivt på att avyttra fastigheten Näsbyn 28:3 till Kalix kommun då den bidrar till en positiv utveckling för kommunen. Fastigheten är inte verksamhetskritisk för regionens verksamheter.

Ärendet

Region Norrbotten säljer fastigheten Näsbyn 28:3 till Kalix kommun. Fastigheten omfattar 502,6 ha varav 350,6 ha är produktiv skogsmark. Till fastigheten hör ett naturvårdsavtal upprättat 2004 som omfattar en areal av 116,9 ha och innebär att området är undantaget för skogsbruk till år 2054.

Anledningen till Kalix kommuns intresse att förvärva fastigheten Näsbyn 28:3 är att säkerställa utbildningsskogar för Naturbruksgymnasiets verksamhet, möjliggöra utbyggnad av Kalix avfallsanläggning, bibehålla och utveckla rekreationsområden med bl.a. Rammelbergets motionsspår samt framtida ev. markreserv för utvecklingen av Kalix kommun.

Köpeskillingen uppgår till 7,74 mnkr och övertagande sker preliminärt 2019-01-01. Försäljningen görs till marknadsmässigt pris och värdering av fastigheten har gjorts av LRF-konsult. Region Norrbottens hela skogsinnehav är värderat till 52,9 mnkr innan försäljning av Näsbyn 28:3.

Bilagor:

Karta över Näsbyn 28:3

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsdirektör
Divisionschef Service