

Näringsdepartementet
Dnr N2017/07857/BB

Yttrande till utredning om ”Lån och garantier för fler bostäder”

Region Norrbotten är en av remissinstanserna för betänkandet ”Lån och garantier för fler bostäder, SOU 2017:108”. Betänkandet handlar om att skapa förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad, så att finansieringen inte ska stå i vägen för en önskad volym av bostadsbyggnad. Utredningen fokuserar de svagare bostadsmarknaderna och mindre byggaktörerna.

Generellt

Region Norrbotten ser positivt på att utredningens syfte att få till bättre finansieringsförutsättningar för svaga bostadsmarknader. 2017 redovisade kommunerna i Norrbottens län bostadsbrist i 10 av 14 tätorter. Kommunerna i länet lyfter flera utmaningar för att kunna bygga bostäder. Den vanligaste utmaningen är höga produktionskostnader tätt följt av svårighet att få lån och svag andrahandsmarknad för bostäder. Även om utredningen inte lägger förslag för hur man ska hantera produktionskostnaderna så är alla verktyg som kan stimulera ökat bostadsbyggande på svaga bostadsmarknader välkomna.

Synpunkter

Region Norrbotten stödjer utredningens förslag i sin helhet och trycker på vikten av att hitta nya verktyg för svagare bostadsmarknader att kunna bygga mer. I Norrbotten byggs det främst i kustregionen även om nästa alla andra kommuner har bostadsbrist beskriver många byggherrar, var de sig de är allmännyttan eller privata, svårigheten att kunna räkna hem projekten.

Även om utredningen inte bedömer effekterna av lagt förslag volymmässigt stor så är varje steg för att underlätta bostadsbyggande i hela landet viktigt. Med andra åtgärder som till exempel förenklat byggande i strandnära lägen och förenkling av byggande på statlig mark kan verktygslådan för byggande bli starkare i län som Norrbotten.

Tidigare utredning ”En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet” (SOU 2017:73) är också en viktig pusselbit för bostadsförsörjningens utmaningar ska bli bättre genom att det sker en djupare och bredare dialog om kommunens och regionens bostadsförsörjningsbehov.