

Ombyggnation av Apotekets lokaler vid Sunderby sjukhus

Dnr 03320-2019

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Genomföra ombyggnation av apotekslokalerna vid Sunderby sjukhus till en bedömd kostnad av 3,5 mnkr.
2. Finansieringen av fastighetsombyggnationen sker från centralt avsatta medel för läkemedel inom division Regiongemensamt.

Sammanfattning

Regiondirektören beslutade 2019-04-12 att projektera samt infordra anbud för ombyggnad av apotekslokalerna vid Sunderby sjukhus.

2020-04-01 kommer företaget ApoEx att ta över regionens läkemedelsförsörjning till sjukhus, primärvård och tandvård. Det innebär att lokalen i Sunderby sjukhus kommer att delas mellan två olika apoteksföretag, Apoteket och ApoEx.

Projektering och anbudsinfordran för lokalerna har skett under andra och tredje kvartalet 2019 med anbudsinfordran under november med anbudsöppning den 22/11 2019. Inflyttning planeras att ske i etapper under 2020-03-2020-04, samt att ombyggnaden är helt färdigställd 2020-06-30.

Finansieringen av fastighetsombyggnationen sker från centralt avsatta medel för läkemedel inom division Regiongemensamt.

Ärendet

Apotekslokalen på Sunderby sjukhus utgör centrum för läkemedelsförsörjning till regionens samtliga vårdinrättningar. I dagsläget har företaget Apoteket AB uppdraget att sköta regionens läkemedelsförsörjning. I lokalen finns varulager, tillverkningsutrymmen för cytostatika och sterila beredningar samt personalutrymmen. Lokalen ligger i anslutning till vätskeförråd. Regionens avtal med Apoteket AB upphör 2020-04-01 och övergår till företaget ApoEx som kommer att ta över sjukhusapotekets drift. Det innebär att verksamhet och personal från ApoEx kommer att behöva ha tillgång till de lokalytor som används för regionens läkemedelsförsörjning.

Förslag till genomförande av ombyggnaden:

Apoteket AB har ett hyreskontrakt på de lokalytor som används för expeditionapoteket, d.v.s. för den verksamhet som betjänar receptkunder och andra kunder som vill handla apoteksprodukter. Företagen kan inte dela på lagerytor för läkemedel eller personalutrymmen. Därför behöver lokalen delas upp i två separata lokaler med möjlighet att bedriva expeditionapotek och sjukhusapotek var för sig. Detta innebär en omfattande ombyggnation med av-

gränsning av lokalerna, nya personalutrymmen samt inrättande av en ny sluss för varumottagning.

Eftersom personalutrymmen dubblas på redan liten yta krävs ytterligare utrymme för förvaring och packning av läkemedelsvagnar för vidare transport till verksamheterna.

Byggnationerna kommer att genomföras av ramavtalsentreprenör i etapper utan att störa pågående verksamhet vilket kräver särskild hänsyn vid arbetet. Bedömd byggstart december 2019, med etappvis inflyttning och helt färdigställda 2020-06-30.

Upphandling av läkemedelsleverantör är genomfört och avtalstecknande är nära förestående. Den enda lösningen för att säkra läkemedelsförsörjningen är att anpassa lokalerna utifrån dessa förutsättningar.

Ekonomiska konsekvenser:

Ombyggnation, mnkr	År 1	År 2 och framåt
Kostnad för verksamhetsanpassning	3,5	
Förändrad hyresintäkt	0	0
Minskade kostnader för läkemedelshantering i och med ny upphandling	-3,5	-3,5
Nettokostnader	0	-3,5

Kostnad för ombyggnationerna inklusive projekteringskostnad bedöms till 3,5 mnkr. Beslut avseende projektering är taget den 12 april 2019. Nytt hyresavtal kommer att tecknas med Apoteket AB och ApoEx. Finansiering av ombyggnationerna tas från centralt avsatta medel för läkemedel inom division Regiongemensamt. Kostnaderna för Regionen avseende läkemedel ska minska med 3,5 mnkr per år genom att en ny upphandling av läkemedel har gjorts där det nu är två aktörer istället för tidigare en aktör.

Riskanalys

Den ekonomiska risk som finns i projektet är framförallt hänförlig till osäkerheten i byggnationernas omfattning och utförande då den ska ske utan att störa pågående drift. Detta projekt kommer att genomföras i etapper av logistiska skäl och för att minimera de verksamhetsmässiga störningarna.

Under tiden fram till 2020 kommer två stora byggprojekt och ett antal mindre projekt att pågå parallellt inom sjukhusområdet. Ytor för ytterligare entreprenadetableringar och möjligheterna för materialtransporter till byggnationer blir begränsade.

Utöver det finns en risk om inte nya ytor för förvaring och packning av läkemedelsvagnar kan frigöras inom andra befintliga ytor så måste en annan lösning hittas. Det kan exempelvis då bli en lösning där ett mottagningsrum får ordnas i anslutning till den befintliga godsmottagningen. En annan risk är också att övergången till en ny leverantör skulle påverka läkemedelsförsörjningen.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsdirektör

Divisionschef Service