

Inriktningsbeslut parkeringar Sunderby sjukhus

Dnr 01537-2020

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Föreslagen inriktning avseende projektering och anbudsinfordran för överlast samt parkeringar innefattande 200 parkeringsplatser vid Sunderby sjukhus genomförs.
2. Finansieringen av kostnaden för projektering och överlast i form av grus för parkeringar vid Sunderby sjukhus som bedöms uppgå till 0,7 mnkr sker från tidigare beslutade medel för fastighetsinvesteringar avseende ny psykiatriflygel etapp B.

Sammanfattning

I samband med genomförandebeslutet 2018 av ny psykiatribyggnad och ny akutvårdsbyggnad erhöles två tillstånd för uppläggning av uppschaktad sulfidjord inom tomten för Sunderby sjukhus. Det ena tillståndet innefattande en ren deponi som nu stängs och det andra tillståndet innefattade uppläggning för anläggningsändamål avseende nya parkeringar. Båda tillstånden var nödvändiga för att kunna hantera uppschaktade jordvolymen.

Förslaget till nya parkeringar innefattar 200 parkeringsplatser i en första etapp vilket motsvarar bedömt behov i närtid och medger även en senare behovsprövad utbyggnadsmöjlighet med ytterligare ca 400 parkeringsplatser.

16 parkeringsplatser föreslås utföras för elbilsaddning och de resterande parkeringsplatserna i den första etappen utförs förberedda med i marken dragna tomma rör för framtida utbyggnad av elbilsaddning.

Ärendet

Sunderby sjukhus har byggts till med en ny psykiatri- och akutvårdsflygel i enlighet med beslutad utvecklingsplan. Då sjukhuset ligger inom ett område med sulfidjord med försurande egenskaper måste frågan om hanteringen av uppschaktade jordvolymen lösas på ett miljömässigt och samhällsekonomiskt bra sätt. Sakkunnig expertis anlätades och en dialog fördes med både berörda myndigheter och andra aktörer om de möjligheter till lösningar som fanns.

Med ledning av tidigare egna erfarenheter och uppföljningar värderades alternativen samt gällande rättspraxis och det mynnade ut i att den största samhällsnyttan låg i en uppläggning av jorden inom den egna fastigheten. Två separata ansökningar för uppläggning inlämnades och båda erhöles bifall till föreslagna åtgärder. Den ena ansökan omfattade en lösning där sulfidjorden skulle kunna nyttogöras för anläggningsändamål för nya parkeringar, vilka föreslås utföras etappindelad med en första etapp om 200 parkeringsplatser.

Bakgrund

I samband med genomförandebeslutet 2018 av ny psykiatribyggnad och ny akutvårdsbyggnad erhöles två tillstånd för uppläggning av uppschaktad sulfidjord inom tomten för Sunderby sjukhus. Det ena tillståndet innefattande en ren deponi som nu stängs och det andra tillståndet innefattade uppläggning av sulfidjord för anläggningsändamål avseende nya parkeringar. Båda tillstånden var nödvändiga för att kunna hantera uppschaktade jordvolymmer på plats då alternativet hade varit på att köra bort all sulfidjord till externa deponier till en merkostnad på minst 50 mnkr.

Sulfidjordsupplaget i form av celler för anläggningsändamål ligger nordväst om sjukhuset och möjliggör drygt 600 nya parkeringsplatser.

Förslaget till nya parkeringar innefattar 200 parkeringsplatser i en första etapp och medger även en senare behovsprövad utbyggnadsmöjlighet i etapper med ytterligare ca 400 parkeringsplatser.

Motivet till att inte bygga alla parkeringsplatser på samma gång är att 200 parkeringsplatser täcker bedömt behov i närtid och att det senare ska ske en behovsprövad utökning med fler parkeringsplatser som styrs av den framtida utvecklingen av sjukhuset.

Anledningen till den föreslagna överlasten i form av grus är att den måste ligga en tid innan parkeringarna färdigställs så att bedömda sättningar i marken hinner utvecklas. Det saknas bra erfarenhet av hur återfylld sulfidlera komprimeras över tid och överlasten ger en möjlighet till mätningar och uppföljning av hur den uppfyllda marken beter sig. Två celler närmast patienthotellet är redan fyllda med sulfidlera och för att möjliggöra 200 parkeringsplatser krävs att ytterligare två något större celler också fylls upp.

Projekteringen av 200 parkeringsplatser är kostnadsbedömd till 0,3 mnkr.

16 parkeringsplatser föreslås utföras för elbilsaddning och de resterande parkeringsplatserna i den första etappen utförs förberedda med i marken dragna tomma rör för framtida utbyggnad av elbilsaddning.

Ekonomisk konsekvens

Kostnaden för projektering (0,3 mnkr) och överlast i form av grus (0,4) mnkr för parkeringar vid Sunderby sjukhus bedöms uppgå till 0,7 mnkr. Den totala investeringen för färdigställandet bedöms till ca 5 mnkr. Finansiering av den totala investeringen med projektering och överlast sker från tidigare beslutade medel för fastighetsinvesteringar avseende ny psykiatriflygel etapp B (diarienummer 00287-2018) Den tillkommande kapitalkostnaden för investeringen om ca 0,3 mnkr/år baserad på 20 års avskrivningstid föreslås finansieras via parkeringsavgifter.

Riskanalys

I det fall investeringen inte genomförs är bedömningen att det föreligger en risk för viten från berörda myndigheter då utfästelser i erhållna tillstånd inte uppfylls.

Beslutsförslagets påverkan avseende jämställdhet

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män, flickor och pojkar.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsdirektör
Divisionschef Service
Regional utvecklingsdirektör.