

Fastighetsinvesteringar 2022- reinvesteringar och projekteringar

Dnr 00300-2022

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att reinvesteringarna och projekteringar inför reinvesteringar som bedöms uppgå till 24,2 mnkr sker genom omprioritering från avsatta medel för fastighetsinvesteringar 2022.

Sammanfattning

Efter genomgång av Regionfastigheter har ett stort reinvesteringsbehov påvisats. Investeringarna nedan är en liten del av det uppdämda behovet.

Ärendet

I Regionstyrelsens plan 2022 har 80 mnkr beslutats som investeringsram.

Kalix fastighetsdistrikt

Kalix sjukhus är i behov av att utföra nedanstående reinvesteringar på grund av dess kondition och funktion samt att leverantörens möjlighet till support och tillgång till reservdelar minskar eller helt upphör.

Tabell 1 – Reinvesteringar Kalix fastighetsdistrikt

Fastighet	Beskrivning Reinvestering	Belopp (tkr)	Projekt
Kalix sjukhus	Byte av fönster, Byggnad 101	2 000	
Kalix sjukhus	Projektering hissar	100	
Kalix sjukhus	Ventilation nya aggregat (byggnad 110)	1 600	
Kalix sjukhus	Takåtgärder (Byggnad 117 och 120)	1 600	
	Summa:	5 300	

Piteå fastighetsdistrikt

Piteå sjukhus samt Öjebyn HC är i behov av att utföra nedanstående reinvesteringar på grund av fastigheternas kondition och funktion samt att leverantörens möjlighet till support och tillgång till reservdelar minskar eller helt upphör.

Tabell 2 – Reinvesteringar Piteå fastighetsdistrikt

Fastighet	Beskrivning Reinvestering	Belopp (tkr)	Projektnummer
Piteå sjukhus	Byte fönster (byggnad 102, 103 och 105)	3 500	
Piteå sjukhus	Byte fjärrvärmecentral	1 000	
Piteå sjukhus	Byte papptak (byggnad 105, 108 och 110)	2 800	
Öjebyn HC	Underhållsinvestering	2 000	
	Summa:	9 300	

Sunderby fastighetsdistrikt

Sunderby sjukhus, Torpgården, Björskkatan samt Museuret är i behov av att utföra nedanstående reinvesteringar på grund av fastigheternas kondition och funktion samt att leverantörens möjlighet till support och tillgång till reservdelar minskar eller helt upphör.

Tabell 3 – Reinvesteringar Sunderby fastighetsdistrikt

Fastighet	Beskrivning Reinvestering	Belopp (tkr)	Projektnummer
Sunderby sjh	Projektering, 2 nya kylcentraler	1 000	
Sunderby sjh	Belysning OP-salar (renrumssalar)	1 500	
Sunderby sjh	Projektering byte samtliga papptak	1 000	
Torpgården	Projektering takåtgärder	1 000	
Björkska. HC	Projektering ventilationsaggregat och styr	1 000	
Björkska. HC	Projektering fasad och entré	1 000	
Björkska. HC	Högspänning, lågspänning	2 200	
Björkska. HC	Projektering hissar	100	
Museum	Projektering fönsterrenovering	500	
	Summa:	9 300	

Gällivare fastighetsdistrikt

Gällivare sjukhus är i behov av att utföra nedanstående reinvesteringar på grund av fastigheternas kondition och funktion samt att leverantörens möjlighet till support och tillgång till reservdelar minskar eller helt upphör.

Tabell 4 – Reinvesteringar Gällivare fastighetsdistrikt

Fastighet	Beskrivning Reinvestering	Belopp (tkr)	Projektnummer
Gällivare sjh	Projektering hissar	300	
	Summa:	300	

Ekonomiska konsekvenser

Den sammanslagna investeringsutgiften på 24,2 mnkr ger (med en ungefärlig avskrivningstid på 30 år och nu gällande internränta på) en ökad årlig kapitalkostnad med ca 1 mnkr som finansieras inom ramen för fastigheters egen verksamhet.

Beslutsförslagets påverkan avseende jämställdhet

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män, flickor och pojkar.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomidirektör

Divisionschef Regionstöd