

Regionstyrelsens protokoll

Sammanträdesdatum: 2018-04-11

Tid: kl. 09:00 – 09:05

Plats: Regionhuset, regionstyrelsens sammanträdesrum

§ 68-71

Beslutande

Maria Stenberg (S), ordf.

Eivy Blomdahl (S), ers.

Johannes Sundelin (S)

Agneta Lipkin (S)

Anders Öberg (S)

Anita Gustavsson (S)

Glenn Berggård (V), v ordf.

Agneta Granström (MP)

Kenneth Backgård (NS)

Dan Ankarholm (NS)

Doris Messner (NS)

Johnny Åström (NS)

Mattias Karlsson (M)

Nils-Olov Lindfors (C)

Jens Sundström (L)

Övriga närvarande

Veronika Sundström, regiondirektör

Jonas Thörnqvist, biträdande regiondirektör

Tarja Lepola, ekonomi- och planeringsdirektör

Sekreterare

Henrik Berg

Justerat den 2018-04-11

Justerat den 2018-04-11

Maria Stenberg, ordförande

Jens Sundström, justerare

Anslagsbevis

Justeringen anslås: 2018-04-11

Överklagandetiden utgår: 2018-05-03

Henrik Berg

Innehållsförteckning

Val av protokolljusterare	3
Fastställande av slutlig föredragningslista	4
Fastställande av närvarorätt vid dagens sammanträde	5
Fastighetsinvesteringar Sunderby sjukhus 2018 Etapp DE akutmottagning ..	6

§ 68

Val av protokolljusterare

Ledamoten Jens Sundström (L) utses till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 69**Fastställande av slutlig
föredragningslista**

Slutlig föredragningslista för sammanträdet fastställs.

§ 70**Fastställande av närvarorätt vid dagens
sammanträde**

Regionstyrelsen beslutar att hela dagens sammanträde ska vara offentligt.

§ 71

Fastighetsinvesteringar Sunderby sjukhus 2018 Etapp DE akutmottagning

Dnr 1092-2018

Regionstyrelsens beslut

1. Regionstyrelsen beslutar godkänna fastighetsinvestering i ny- och ombyggnad, Etapp DE, av akutmottagning, bild- och funktionsmedicin, sterilcentral, intensivvårdsavdelning vid Sunderby sjukhus samt investering i lokalanpassningar för länstekniks kvarvarande MT-verksamhet.
2. Den totala investeringen bedöms uppgå till 427 mnkr. Medel tas från anslaget för investeringar i Sunderby sjukhus.
3. En ekonomisk säkerhet om 2,3 mnkr under 30 år för fullgörande av täckning, efterbehandling och kontroll av sulfidjordsdeponin godkänns. Åtagandet innebär en resultatpåverkande avsättning 2018, vilken redovisas i regionens balansräkning till och med 2048-12-31, alternativt annat av miljöprövningsdelegationen (MPD) godkänt förfarande, såsom bankgaranti. Kostnaderna för garantiåtagandet belastar centralt avsatta medel.

Sammanfattning

Nya lokaler för akutmottagning, bild- och funktionsmedicin, sterilcentral samt intensivvårdsavdelning är ett led i genomförandet av beslutad utvecklingsplan för Sunderby sjukhus. Etapp DE innebär byggnation av nya lokaler, 6 600 kvm, ombyggnad av befintliga lokaler, 2 600 kvm, samt ombyggnationer för att skapa tillfälliga lokaler under byggtiden. Investeringen innefattar även lokalanpassningar för länstekniks kvarvarande MT-verksamhet.

Fastighetsinvesteringen beräknas till totalt 427 mnkr, varav tidigare beslutat ingår med 70 mnkr och konstnärlig gestaltning med 3 mnkr. Omställningskostnader samt investeringar och reinvesteringar i inredning och utrustning tillkommer med 127 mnkr som finansieras inom verksamheternas befintliga investeringsmedel.

Tillståndsbeslut för sulfidjordsdeponi ställer krav på en ekonomisk säkerhet om 2,3 mnkr under 30 år för fullgörande av täckning, efterbehandling och kontroll av sulfidjordsdeponin.

Ärendet

I Regionstyrelsens plan 2017 har 700 mnkr beslutats som investeringsram för Sunderby sjukhus.

Styrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 269 mnkr för Sunderby sjukhus, för år 2018. Vid beslut om nedanstående förslag har styrelsen beslutat om investeringar för 626 mnkr.

Förslag till fastighetsinvestering:

Nya lokaler för akutmottagning, bild- och funktionsmedicin, sterilcentral samt intensivvårdsavdelning är ett led i genomförandet av beslutad utvecklingsplan för Sunderby sjukhus. Etapp DE innebär byggnation av nya lokaler, 6 600 kvm, ombyggnad av befintliga lokaler, 2 600 kvm, samt ombyggnationer för att skapa tillfälliga lokaler under byggtiden. Investeringen innefattar även lokalanpassningar för länstekniks kvarvarande MT-verksamhet.

Projektering och anbudsinfordran är genomförd för den nya akutflygeln. Dessutom är ombyggnad av befintliga lokaler genomförd. Lokalutformningen är i enlighet med tidigare inriktningsbeslut och är förankrad med verksamheten. Byggnadens arkitektoniska gestaltning är harmoniserad med befintligt sjukhus.

Beslutade medel för konstnärlig gestaltning kommer att användas till ny konst i projektet samt kompletteringar och åtgärder för befintlig konst. Konstverket ”Gyrofamiljen” som är placerat mellan sjukhuset och patientparkeringen kommer under sommaren 2018 att nedmonteras för utredning och översyn. Konstverkets figurer är skadade och mekaniken har slutat att fungera.

Beslut om genomförandet av projektering och anbudsinfordran för Etapp DE till en bedömd kostnad av 25 mnkr togs 28 september 2016 och beslut om vissa förberedande arbeten för 45 mnkr är tagna under 2017. Ansökan om hantering av sulfidjorden inom fastigheten är prövad och godkänd av miljöprövningsdelegationen den 23 februari 2018.

Tillståndsbeslutet för sulfidjordsdeponin ställer krav på en ekonomisk säkerhet om 2,3 mnkr under 30 år för fullgörande av täckning, efterbehandling och kontroll av sulfidjordsdeponin. Garantiåtagandet innebär en resultatpåverkande avsättning 2018, vilken redovisas i regionens balansräkning till och med 2048-12-31, alternativt annat av miljöprövningsdelegationen (MPD) godkänt förfarande, såsom bankgaranti. Kostnaderna för garantiåtagandet belastar centralt avsatta medel.

Byggstart för Etapp DE är planerad till maj 2018 med färdigställande av tillbyggnaden årsskiftet 2020/21 och inflyttning andra kvartalet 2021. Ombyggnader inne i befintligt sjukhus kan inte påbörjas förrän tillbyggnaden är i huvudsak inflyttad och klar. De efterföljande ombyggnadsetapperna påbörjas andra kvartalet 2021 och de är färdigställda i sin helhet andra kvartalet 2022. Markarbeten färdigställs sommaren 2022

Beslutet innefattar inte åtgärder eller kostnader för lokalytor som frigörs och inte tas i direkt anspråk inom befintlig byggnad. Exempel på detta är dagens psykiatrilokaler, By 106, samt dagens lokaler för IVA och Isotoplab. Beslutet innefattar inte heller framtida kostnader för anpassningar av tillfälliga cytostatikaenheten samt av tillfällig akutavdelning med ambulansintag.

Fastighetsinvesteringen finansieras via beslutad hyresfördelningsprincip för Sunderby sjukhus.

Fastighetsinvesteringen beräknas till 427 mnkr, varav tidigare beslutat ingår med 70 mnkr och konstnärlig gestaltning med 3 mnkr. Tillkommer gör omställningskostnader som belastar centralt avsatta medel samt investeringar och reinvesteringar i inredning och utrustning med 127 mnkr som finansieras inom verksamheternas befintliga investeringsmedel.

Ram i budget för investeringar i fastigheter vid Sunderby sjukhus för 2018	700 mnkr	Varav:					
		Fastighet	Konstnärlig gestaltning	Statsbidrag	Verksamhetsinventarier och utrustning		Driftkostnad
Objekt		<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Disponeras i byggenreprenaden</i>	<i>Belastar verksamhetsinvesteringsram</i>	<i>Belastar verksamhetens driftbudget</i>
Ettapp DE, akutflygel vid Sunderby sjukhus	427 mnkr	424 mnkr	3 mnkr		5 mnkr	107 mnkr	15 mnkr
Delsumma	427 mnkr	424 mnkr	3 mnkr		5 mnkr	107 mnkr	15 mnkr
Fg års beslut	-70 mnkr						
Tidigare beslutat 2018 års ram	269 mnkr						
Kvar av ram efter beslut	74 mnkr						

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsdirektör
 Divisionschef division Service
 Regional utvecklingsdirektör