

# Yttrande över delbetänkandet ”En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet”

Dnr 04420-2017

## Förslag till beslut

1. Region Norrbotten lämnar yttrande enligt förslaget.

## Yttrande till beslutsförslaget

Kommunala politiker har huvudansvaret för bostadsförsörjningen och det bedöms därför rimligt att de själva måste få ta ansvar för att också bedöma behovet av nya bostäder i den egna kommunen. Att Region Norrbotten skulle få ett samordningsuppdrag i denna fråga känns i rollen som regionalt utvecklingsansvarigt helt naturligt.

## Sammanfattning

Regeringen har tillsatt en utredning med uppdrag att lämna förslag på hur nationella bedömningar av bostadsbyggnadsbehovet ska fördelas på kommunerna. Målbilden har varit att det offentliga Sverige på alla nivåer ska ha en gemensam och uppdaterad bild av bostadsbyggnadsbehovet i alla delar av landet.

Utredningen föreslår bl a att regionerna övertar från länsstyrelserna den lagstadgade uppgiften att uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning i frågor om bostadsförsörjning och att verka för att sådan samordning kommer till stånd.

Region Norrbotten ställer sig övervägande positiv till de förslag som utredningen föreslår men ser att det är viktigt att finansiella resurser följer med det nya uppdraget.

## Ärendet

### Bakgrund

Utredningen har tittat på vilka aktörer som idag är involverade i denna process och har tagit stor hänsyn till kommunernas planmonopol och sitt huvudansvar för kommunens bostadsförsörjning. Utredningen har därför lagt mer fokus på hur alla inblandade aktörer, t.ex. Boverket, Länsstyrelserna, regioner och kommuner, kan arbeta närmare varandra för att gemensamt skapa en bild av bostadsförsörjningsbehovet och vilka åtgärder som krävs för att klara det behovet.

### Förslagen

I betänkandet lämnas förslag som etablerar följande ordning:

- Boverket beräknar behovet av tillskott av bostäder i hela landet och presenterar resultaten på länsnivå.
- Regionerna genomför dialoger med kommunerna grundade på Boverkets beräkningar i syfte att nå en samsyn om behovet av tillskott av bostäder i länets kommuner.
- Kommunerna gör en bedömning av behovet av tillskott av bostäder i den egna kommunen och dokumenterar detta i sina riktlinjer för bostadsförsörjningen. Bedömningen i riktlinjerna ska komma till uttryck i kommunens översiktsplan.
- Regionerna uppmärksammar kommunerna på behovet av samordning av bedömningarna och verkar för att samordning kommer till stånd.
- Länsstyrelsen följer upp och analyserar hur kommunernas bedömningar förhåller sig till Boverkets beräkningar.

Bostadsplaneringskommittén lämnade i sitt betänkande *En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, SOU 2015:59*, förslag som enligt utredningen skulle leda till att en gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet etableras. Det gäller såväl förslaget om regional fysisk planering i regionernas regi som förslagen om en nationell strategi och ett forum för fysisk planering och bostadsförsörjning. Med hänsyn till att Bostadsplaneringskommitténs förslag fortfarande bereds i Regeringskansliet har utredningen valt att utforma förslag som inte förhindrar att kommitténs förslag genomförs.

**Bilagor:**

Yttrande över delbetänkandet ”En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet” (SOU 2017:73)

**Protokollsutdrag skickas till:**

Regional utvecklingsdirektör  
Näringsdepartementet