

# Försäljning av del av fastigheten Läkaren 1 i Gällivare

Dnr 00225-2020

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Genomföra försäljning av del av fastigheten Läkaren 1 (ca 5 600 kvm) i Gällivare till försäljningspriset 650 000 sek.
2. Ge regiondirektören i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

## Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Läkaren 1 till Vattenfall Eldistribution AB för 650 000 kronor. Egendomen redovisas med svart streckad markering på bifogad karta, bilaga 1.

## Ärendet

Vattenfall Eldistribution har inkommit med önskemål om att förvärva del av fastigheten Läkaren 1 i Gällivare. Vattenfall Eldistributions avsikt med förvärvet är att på markområdet uppföra ny transformatorstation i Vassara. Idag har Vattenfall servitut på Region Norrbottens fastighet Läkaren 1 för befintlig station. Servitutsområdet omfattar ca 70 x 50 meter. Vattenfall Eldistribution har önskemål om förvärv av befintligt servitutsområde samt i anslutning till detta en tillkommande yta ca 45 x 65 meter.

Region Norrbotten har inget behov av denna mark och ser detta som ett sätt att framtidssäkra elförsörjningen av Gällivare sjukhus i och med att Vattenfall Eldistribution uppför en ny transformatorstation. Därför har Region Norrbotten i dialog med Vattenfall Eldistribution enats om försäljning av del av fastigheten Läkaren 1. Försäljningen omfattar ca 5 600 kvm och försäljningspriset är 650 000 kronor. Försäljningspriset bedöms vara i nivå med en marknadsvärdering av motsvarande markområden på orten. Området för befintlig transformatorstation är inte möjligt att sälja till annan köpare på grund av nuvarande servitutsavtal mellan Region Norrbotten och Vattenfall Eldistribution. Tillkommande markområde, i anslutning till servitutet, anser Region Norrbotten inte vara möjligt att avyttra till annan köpare med anledning till dess belägenhet intill ett nuvarande servitut och transformatorstation.

## Beslutsförslagets påverkan avseende jämställdhet

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män, flickor och pojkar.

## Bilagor:

Tomtkarta med området markerat (linje med orange färg markerar tomtgräns)

**Protokollsutdrag skickas till:**

Ekonomi- och planeringsdirektör

Divisionschef Service