

Fastighetsinvesteringar Sunderby Sjukhus 2018

Dnr 00287-2018

Förslag till beslut

Regionstyrelsen godkänner fastighetsinvesteringen:

1. Investering i nybyggnad av Etapp B, Psykiatribyggnad vid Sunderby sjukhus
2. Den totala investeringen bedöms uppgå till 301 mnkr. Medel tas från anslaget för investeringar i Sunderby sjukhus

Sammanfattning

Nya lokaler för vuxenpsykiatri är ett led i genomförandet av beslutad utvecklingsplan för Sunderby sjukhus. Vuxenpsykiatriska verksamheten samlas i en ny byggnad vid Sunderby sjukhus på 7 300 kvm. Projektering och anbudsinfordran är genomförd. Byggstart för Etapp B är planerad till maj 2018 med färdigställande hösten 2020 och inflyttning första kvartalet 2021.

Fastighetsinvesteringen beräknas till 301 mnkr, varav konstnärlig gestaltning med 3 mnkr. Omställningskostnader samt inredning och utrustning tillkommer med 20 mnkr som finansieras inom verksamheternas befintliga ramar.

Ärendet

I Regionstyrelsens plan 2017 har 700 mnkr beslutats som investeringsram för Sunderby sjukhus.

Styrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 0 mnkr för Sunderby sjukhus, för år 2018. Vid beslut om nedanstående förslag har styrelsen beslutat om investeringar för 269 mnkr.

Förslag till fastighetsinvestering:

Nya lokaler för vuxenpsykiatri är ett led i genomförandet av beslutad utvecklingsplan för Sunderby sjukhus. Vuxenpsykiatriska verksamheten samlas i en ny byggnad vid Sunderby sjukhus på 7 300 kvm. Projektering, förberedande arbeten och anbudsinfordran är genomförda. Lokalutformningen är i enlighet med tidigare inriktningsbeslut och är förankrad med verksamheten. Byggnadens arkitektoniska gestaltning är harmoniserad med befintligt sjukhus.

Beslutade medel för konstnärlig gestaltning kommer att nyttjas till ny konst i projektet samt kompletteringar och åtgärder för befintlig konst i sjukhuset.

Beslut om genomförandet av projektering och anbudsinfordran för Etapp B till en bedömd kostnad av 20 mnkr togs 13 december 2016, beslut om vissa

förberedande arbeten för 12 mnkr är tagna under 2017. Ansökan om hantering av sulfidleran inom fastigheten ligger för prövning hos miljöprövningsdelegationen, domslut har inte erhållits vid ärendeinlämningen.

Byggstart för Etapp B är planerad till maj 2018 med färdigställande hösten 2020 och inflyttning första kvartalet 2021.

Beslutet innefattar inga åtgärder eller kostnader i befintlig byggnad, By105 som psykiatri lämnar. Detta gäller även hyra och avvecklingskostnader för den tillfälliga paviljong som psykiatri nyttjar idag.

Fastighetsinvesteringen finansieras via beslutad hyresfördelningsprincip för Sunderby sjukhus.

Fastighetsinvesteringen beräknas till 301 mnkr, varav tidigare beslutat ingår med 32 mnkr och konstnärlig gestaltning med 3 mnkr. Tillkommer gör inredning och utrustning med 20 mnkr som finansieras inom verksamheternas befintliga ramar.

Ram i budget för investeringar i fastigheter vid Sunderby sjukhus för 2018	700 mnkr	Varav:					
		Fastighet	Konstnärlig gestaltning	Statsbidrag	Verksamhetsinventarier och utrustning		Driftkostnad
Objekt		<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Disponeras i byggen-treprenaden</i>	<i>Belastar verksamhetensinvesteringsram</i>	<i>Belastar verksamhetens driftbudget</i>
Nybyggnad för vuxenpsykiatrisk verksamhet vid Sunderby sjukhus	301 mnkr	298 mnkr	3 mnkr		1 mnkr	9 mnkr	10 mnkr
Delsumma	301 mnkr	298 mnkr	3 mnkr			9 mnkr	10 mnkr
Fg års beslut	-32 mnkr						
Tidigare beslutat 2018 års ram	0						
Kvar av ram efter beslut	431 mnkr						

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsavdelningen

Division Service, Fastighetsavdelningen