

Rivning av Malmbergets hälsocentral

Dnr 00288-2018

Förslag till beslut

1. Regionstyrelsen beslutar att Malmbergets HC ska rivas. Rivningskostnaden finansieras av i balansräkningen reserverade medel för detta ändamål.
2. Regionstyrelsen beslutar att regionfastigheter får i uppdrag att genomföra fastighetsreglering där fastigheten Malmberget 1:29 överläts till LKAB i enlighet med ursprungligt köpeavtal.

Sammanfattning

Malmbergets hälsocentral byggdes 1984/85 och i köpeavtalet för fastigheten förband sig landstinget att frånträda fastigheten till LKAB vid den tidpunkt bolaget måste ta denna mark i anspråk för sin verksamhet. Samtliga kostnader för detta frånträde skulle bäras av landstinget.

LKAB har framfört krav på att ta i anspråk den mark som fastigheten är belägen på för sin verksamhet och att byggnaderna måste rivas. Avtalad fastighetsreglering genomförs där marken återgår i LKAB:s ägo.

Rivningen och avvecklingen av fastigheten till en kostnad av 9 mkr finansieras av i balansräkningen reserverade medel för detta ändamål.

Ärendet

Rivning av Malmbergets hälsocentral

Malmbergets HC byggdes 1984/85 och i köpeavtalet för fastigheten förband sig landstinget att frånträda fastigheten till LKAB vid den tidpunkt bolaget måste ta denna mark i anspråk för sin verksamhet. Samtliga kostnader för detta frånträde skulle bäras av landstinget.

I fastigheten fanns ursprungligen en vårdcentral med sjukhem och en reservkraftsbyggnad med garage för fastighetsutrustning. Fastigheten är tomställd sedan sommaren 2017. Fastigheten Malmberget 1:29 är belägen centralt i Malmberget, fastigheten har en areal om 31 858 kvm. Byggnadernas bruttoarea uppgår till 9 311 kvm.

Fastigheten är uppförd i två etapper. 1984 byggdes vårdcentralen och året efter byggdes även en sjukhemsdel. Fastigheten består av fyra sammanhängande byggnader i ett plan med transportkulvert och omklädningsrum under markplan på betongsula med trästomme och fasad med fasadtegel och träpanel.

LKAB har framfört krav på att ta i anspråk den mark som fastigheten är belägen på för sin verksamhet och att byggnaderna måste rivas. Avtalad fastighetsreglering genomförs där marken återgår i LKAB:s ägo.

Regionfastigheter har i låtit utföra en projektering och anbudsinfordran för rivning av byggnader och nödvändigt återställande av marken.

Fastigheten har ett bokfört värde på noll kronor.

Rivningen och avvecklingen av fastigheten till en kostnad av 9 mkr finansieras av i balansräkningen reserverade medel för detta ändamål.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsavdelningen

Division Service, Fastighetsavdelningen