

# Rivning av byggnad 204 vid Kalix sjukhus

Dnr 03319-2019

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att byggnad 204, Kalix sjukhus ska rivas. Rivningskostnaden på 3 mnkr finansieras av medel från realisationsvinster från försålda fastigheter under 2019.

## Sammanfattning

Byggnad 204 uppfördes i slutet på 1940-talet och har i huvudsak använts som boende, 2013 ersattes den av ett nybyggt boende och har sedan dess stått tomställd. Byggnaden tillgodoser inga kända lokalbehov och är omodern samt i stort behov av underhållsåtgärder.

Rivningen och avvecklingen av fastigheten till en bedömd kostnad av 3 Mkr finansieras genom att medel tas från realisationsvinster från försålda fastigheter under 2019.

## Ärendet

Kalkyl, mnkr	År 1	År 2 och framåt
Kostnad för utrantering	0,0	
Kostnader för rivning	3,0	
Finansiering - realisationsvinster från försålda fastigheter 2019	-3,0	
Minskade underhålls- och energikostnader	< 0,1	< 0,1
<b>Förändrad nettokostnad</b>	<b>&lt; 0,1</b>	<b>&lt; 0,1</b>

Byggnad 204 uppfördes i slutet på 1940-talet och har i huvudsak använts som boende, 2013 ersattes den av ett nybyggt boende och har sedan dess stått tomställd. I fastigheten fanns ursprungligen ett boende för sjuksköterskelever. Under 90-talet användes byggnaden för friskvård kombinerat med visst boende. Den senaste användningen fram till och med 2013 var elevboende för Kalix naturbruksgymnasium och byggnaden har sedan dess stått oanvänd och är kallställd sedan drygt ett år tillbaka till en mycket låg kostnad. Byggnad 204 ligger på fastigheten Tor: 4, Kalix och är belägen inom Kalix sjukhusområde, se bilaga. Byggnadernas bruttoarea uppgår till ca 1000 kvm.

Byggnad 204 är uppförd i fem våningar och består i huvudsak av murverk och betong.

---

Eftersom fastigheten är kallställd sedan drygt ett år tillbaka och inte underhålls finns risk för ett kommande föreläggande om rivning eller underhållsåtgärder av byggnaden.

Regionfastigheter har i låtit utföra en projektering och anbudsinfordran pågår. Rivningskostnaden är bedömd att understiga 3 Mkr. Byggnadens bokförda värde är 0 kr. Ansökan om rivningslov är beviljat av Kalix kommun.

Rivningen och avvecklingen av byggnaden till en kostnad av 3 Mkr finansieras genom att medel tas från realisationsvinster från försålda fastigheter under 2019.

Bilagan visar var byggnad 204 är belägen vid Kalix sjukhus.

**Bilagor:**

Karta över Kalix sjukhusområde

**Protokollsutdrag skickas till:**

Ekonomi- och planeringsdirektör

Divisionschef Service