

# Uthyrning av lokaler i Kiruna sjukhus för korttidsboende till Kiruna kommuns äldreomsorg

Dnr 03185-2019

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att ge Regionfastigheter i uppdrag att teckna en principöverenskommelse med Kiruna kommun gällande lokalanpassningar, samt ett hyresavtal på 3 år med 3 års förlängning och 9 månaders uppsägning. Av principöverenskommelsen ska det framgå att Kiruna Kommun finansierar lokalanpassningar.

## Ärendet

Kiruna kommun har önskemål om att hyra in sig med ett korttidsboende i vakanta ytor, byggnad 116, plan 05, aktuell yta ca 770 m<sup>2</sup>. För att gå vidare i ärendet krävs en principöverenskommelse mellan kommunen och Region Norrbotten enligt nedanstående förutsättningar.

## Ekonomi

Regionfastigheter fakturerar Kiruna kommun för nedlagda kostnader gällande projektering och lokalanpassningar.

Om Kiruna kommun väljer att inte fullfölja projektet när inkomna anbud för utförande är kända så betalar Kiruna Kommun för samtliga kostnader i projektet som Region Norrbotten lagt ned på projektering och konsulter.

Hyresnivå: Avtalad yta ca 770 m<sup>2</sup>, grundhyra ca 750 000 kronor per år.

Slutgiltig hyra fastställs vid avtalstecknande. Hyresförhållandet mellan parterna upphör senast vid avveckling av fastigheten.

## Genomförande

Regionfastigheter ansvarar för genomförande av projektering samt genomförande av lokalanpassningar.

## Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsdirektör  
Divisionschef Service