

Fastighetsinvesteringar 2020 - projektering av energieffektiv ventilation

Dnr 00226-2020

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Genomföra projektering samt anbudsinfordran för energieffektivisering av ventilation i Kalix sjukhus, Gällivare sjukhus, Överkalix hälsocentral och Pajala hälsocentral.
2. Finansieringen av kostnaderna för projektering samt förfrågningsunderlag som bedöms uppgå till 1,8 mnkr tas från anslaget för investeringar i fastigheter 2020 inom befintlig investeringsram.

Sammanfattning

Beslut om att genomföra projektering samt anbudsinfordran av utbyte av ventilationsutrustning i Gällivare sjukhus, Pajala Hälsocentral samt Kalix sjukhus. Detta utbyte ger en energibesparing, minskad miljöbelastning samt minskade underhållskostnader. De ökade kapitalkostnaderna som investeringen medför finansieras med minskade driftskostnader.

Ärendet

I regionstyrelsens plan 2020 har 151 mnkr beslutats som investeringsram för fastigheter. Av dessa 151 mnkr överfördes 67 mnkr från 2019 års investeringsram för fastigheter.

Regionstyrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 0 mnkr för år 2020. Vid beslut om nedanstående förslag har regionstyrelsen beslutat om investeringar och tagit i anspråk investeringsmedel för 1,8 mnkr.

I J-huset och H-huset på Gällivare sjukhus finns två hälsocentraler, administration, psykiatri, sjukhushotell, läkarboende och fastighetsdrift. Ventilationsanläggningen består av tryckkammare byggda på slutet av 60-talet som är svårunderhållna och haverier kan stoppa ventilationen, i värsta fall under lång tid. Tryckkamrarna kan ersättas med flera effektiva mindre aggregat som möjliggör bättre reglering av luftflöden, lägre energianvändning och bättre komfort för personal och besökare.

I Byggnad 106 i Pajala finns ett äldreboende och observationsplatser för hälsocentralen. Ventilationsaggregatet är från slutet av 70-talet och värmeåtervinningen är väldigt låg. Ventilationsaggregatet kan ersättas mot ett nytt energieffektivt aggregat.

I byggnad 120 i Kalix sjukhus finns lokaler för röntgen, IVA, akuten, specialismödravård och administration. Ventilationssystemet i byggnad 120 försörjs med en stor tryckkammare som installerades när sjukhuset byggdes under sent 70-tal och ett mindre aggregat med vätskekopplad värmeåtervinning. Anläggningen är svår att underhålla med anledning av att reservdelar saknas till viss del. Tryckkamrarna kan ersättas med två enhetsaggregat som möjliggör bättre reglering av luftflöden och lägre energianvändning.

I Byggnad 105 i Överkalix hälsocentral finns hälsocentral och akutmottagning. Ventilationen betjänas av aggregat från 1976 som saknar tryckstyrning. Aggregatet kan ersättas med ett nytt tryckstyrt aggregat med lägre energianvändning.

Totalt beräknas energianvändningen minska med ca 1200 MWh/år om energieffektiviseringsåtgärderna genomförs. Effektiviseringsåtgärderna ger även en minskad miljöbelastning och minskade underhållskostnader.

Ekonomisk konsekvens

Ombyggnationerna av ventilationssystemen inklusive projektering bedöms preliminärt kosta 20 mnkr. Det ger en kapitalkostnad på ca 0,9 mnkr/år baserat på 30 års avskrivningstid, annuitet och 2 procents internränta. Kapitalkostnaden finansieras med minskad energiförbrukning samt minskade drift- och underhållskostnader och påverkar inte hyran. Den tekniska livslängden på investeringarna bedöms överstiga 30 år.

Den beräknade ekonomiska effekten av energibesparingen på 1200 MWh/år och ett elpris 1 kr/kWh ger en besparing på ca 1,2 mnkr per år. Den minskade energikostnaden ger en pay off tid på ca 20 år. Investeringen är således självfinansierad.

Risikanaly

Regionfastigheter bedömer att det föreligger en risk för oförutsedda driftavbrott i ventilation med efterföljande verksamhetsstörningar om inte ombyggnationerna av ventilationssystemen genomförs.

Om projektet inte blir av måste upparbetade kostnader för projektering avskrivas direkt.

Beslutsförslagets påverkan avseende jämställdhet

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män, flickor och pojkar.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsdirektör
Divisionschef Service