



Motion om Regional fysisk planering och bostadsförsörjningsplanering

Bakgrund

1 jan 2019 förändrades Plan- och bygglagen (PBL), till att medge att regionerna kan bedriva regional fysisk planering. I lagstiftningen framgår att detta är obligatoriskt för Region Stockholm och Region Skåne. Region Västra Götaland har sedan frivilligt tagit på sig uppgiften.

Mot bakgrund av de omfattande planerade investeringarna i olika delar av Norrbotten, och även i angränsande kommuner i Västerbotten, behöver motsvarande regional fysisk planering införas även i Norrbotten.

De tidigare arbetena med att ta fram den Regionala utvecklingsstrategin (RUS) och den samverkan som skedde i det arbetet och även i arbetet med Folkhälsostategin kan användas som utgångspunkt för en öppen process även för den regionala fysiska planeringen.

De olika kommunerna i Norrbotten tar olika ansvar för bostadsförsörjningen och de nu omfattande investeringsbehoven kan behöva följas av en samordning avseende bostadsförsörjningen. Bostadsbrist är en regional fråga och bör också i högre grad lösas regionalt. Det förutsätter att det inom ramen för den regionala planeringen ges större möjligheter att ställa krav på enskilda kommuners bostadsbyggande. I den regionala fysiska planeringen bör därför identifieras "bindande" bostadsmål fördelat på kommunerna.

Eftersom bostadsmarknaderna ser olika ut på olika platser i länet så variera också marknadens/bankernas vilja att låna ut pengar till bostadsproduktion.

Region Norrbotten bör därför också hos regeringen och riksdagen efterlysa finansieringsstöd för produktion av hyresrätter där marknaden idag saknas.

Vänsterpartiets regiongrupp yrkar därför att regionfullmäktige skall besluta att:

- Region Norrbotten påbörjar arbetet att genomföra regional fysisk planering enligt PBL
- Inriktningen på arbetet skall vara att bidra till ett mer jämlikt och jämställt Norrbotten.
- regionplanen ska innehålla ett bostadsmål i den regionala bostadsplaneringen som anger hur många bostäder, varav minst hälften hyresrätter, som behöver byggas i Norrbotten, och byggandet ska därefter fördelas på kommunerna i Norrbotten.
- Hos riksdag och regering efterfråga finansieringsstöd för hyresrättsproduktion i delar av länet med bristande bostadsmarknad.

Luleå juni 2021

Glenn Berggård

Vänsterpartiets regiongrupp