

Förstudie fysisk samlokalisering av verksamheter i Luleåområdet

Dnr 01338-2020

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Regiondirektören får i uppdrag att genomföra en förstudie av förutsättningarna för att tillgodose verksamheternas framtida lokalbehov genom fysisk samlokalisering inom Luleåområdet.
2. Finansieringen av kostnaden för förstudien bedöms uppgå till högst 2 mnkr och tas från anslaget för investeringar i fastigheter 2020 genom omprioriteringar inom befintlig investeringsram.

Sammanfattning

För att möta framtida behov av lokaler utifrån bland annat utvecklingen inom hälso- och sjukvården och därtill nära verksamheter, föreslås en förstudie av hur en fysisk samlokalisering av dem kan ske. Regionen har idag verksamheter fysiskt utspridd i många, både egna och externt inhyrda lokaler. Resultatet av förstudien presenteras senast 2021-06-30.

Ärendet

Regionen bedriver verksamhet i Luleåområdet i egna lokaler och i externt inhyrda lokaler. För att möta framtida behov av lokaler utifrån verksamheternas utveckling behöver förutsättningarna för samlokalisering utredas.

Bakgrund

I dag bedrivs regionens verksamheter i Luleåområdet fysiskt utspridda i många, både egna och externt inhyrda, lokaler.

I dag finns 40 hyresavtal fördelade på 20 fastigheter som totalt omfattar en inhyrd yta om ca 20 000 m² till en årlig kostnad av ca 28 mnkr. Uppsägnings- och avtalstider för hyresavtalen varierar. Hyresavtalet för Folkhälsovårdens lokaler i centrala Luleå löper ut 2025-01-31 och de är i behov av nya lokaler.

Regionen äger och bedriver verksamhet i 6 egna fastigheter exklusive Sunderby sjukhus, de omfattar totalt en yta om ca 38 000 m² till en årlig kostnad av ca 32 mnkr.

Flera av dagens verksamheter har i dag problem med rekrytering och bemanning, där bedöms en samlokalisering till större enheter vara fördelaktigt. Större enheter har också bättre förutsättningar att erbjuda den tillgänglighet och vårdkompetens som befolkningen i Luleåområdet har behov av och efterfrågar.

Mot den bakgrunden föreslås en förstudie av förutsättningarna för att tillgodose verksamheternas lokalbehov genom fysisk samlokalisering inom Luleåområdet.

Förstudien påbörjas hösten 2020 och resultatet presenteras senast 2021-06-30.

Ekonomisk konsekvens

Genomlysningen av regionens samtliga verksamheter visar förutsättningar till samordningsvinster. Förstudien förväntas ge konkreta förslag till möjliga samlokaliseringar.

Finansieringen av kostnaderna för förstudien med tillhörande presentationsmaterial som bedöms uppgå till 2 mnkr tas från anslaget för investeringar i fastigheter 2020 genom omprioriteringar inom befintlig investeringsram.

Beslutsförslagets påverkan avseende jämställdhet

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män, flickor och pojkar.

Protokollsutdrag skickas till:

Regiondirektör
Ekonomi och planeringsdirektör
Divisionschefer Närsjukvård
Divisionschef Länsjukvård
Divisionschef Service
Divisionschef Folk tandvård