

Investeringsbeslut fastigheter parkeringar Sunderby sjukhus

Dnr 00682-2021

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Genomföra nyanläggning av parkeringar innefattande 200 parkeringsplatser vid Sunderby sjukhus. Den totala fastighetsinvesteringen för parkeringen bedöms uppgå till totalt 8,2 mnkr inklusive under 2020 beslutade medel för projektering och överlast om 0,7 mnkr. Finansieringen sker från tidigare beslutade medel för fastighetsinvesteringar avseende ny psykiatriflygel etapp B.

Sammanfattning

I samband med genomförandebeslutet 2018 av ny psykiatribyggnad och ny akutvårdsbyggnad erhöles två tillstånd för uppläggning av uppschaktad sulfidjord inom tomten för Sunderby sjukhus. Det ena tillståndet innefattande en ren deponi som nu stängs och det andra tillståndet innefattade uppläggning för anläggningsändamål avseende nya parkeringar. Båda tillstånden var nödvändiga för att kunna hantera uppschaktade jordvolymen.

Projektering är genomförd enligt tidigare inriktningsbeslut i regionstyrelse 2020-12-09 §221. Anbud har infordrats och ligger till grund för föreslagen fastighetsinvestering.

Förslaget till nyanläggning av 200 parkeringsplatser motsvarar bedömt behov i närtid och medger även en senare behovsprövad utbyggnadsmöjlighet med ytterligare ca 400 parkeringsplatser.

16 parkeringsplatser föreslås utföras för elbilsladdning och de resterande parkeringsplatserna i den första etappen utförs förberedda för framtida utbyggnad av elbilsladdning.

De ökade drift- och kapitalkostnaderna som investeringen medför föreslås finansieras via parkeringsavgifter. Den totala investeringen för fastighetsinvesteringen bedöms till 8,2 mnkr.

Ärendet

Sunderby sjukhus har byggts till med en ny psykiatri- och akutvårdsflygel i enlighet med beslutad utvecklingsplan. Då sjukhuset ligger inom ett område med sulfidjord med försurande egenskaper, anlätades sakkunnig expertis och dialog fördes med både berörda myndigheter och andra aktörer om möjliga

lösningar till hantering av uppschaktade jordvolymen på ett miljömässigt och samhällsekonomiskt bra sätt.

Med ledning av tidigare egna erfarenheter och uppföljningar värderades alternativen samt gällande rättspraxis och det mynnade ut i att den största samhällsnyttan låg i en uppläggning av jorden inom den egna fastigheten. Två separata ansökningar för uppläggning inlämnades och båda erhöll bifall till föreslagna åtgärder

Det ena tillståndet innefattande en ren deponi som nu stängs och det andra tillståndet innefattande uppläggning av sulfidjord för anläggningsändamål avseende nya parkeringar. Båda tillstånden var nödvändiga för att kunna hantera uppschaktade jordvolymen på plats då alternativet hade varit på att köra bort all sulfidjord till externa deponier till en merkostnad på i storleksordningen 50-100 Mkr.

Sulfidjordsupplaget i form av celler för anläggningsändamål ligger nordväst om sjukhuset och möjliggör drygt 600 nya parkeringsplatser. Förslaget beslut om nya parkeringar innefattar 200 parkeringsplatser i en första etapp och medger även en senare behovsprövad utbyggnadsmöjlighet i etapper med ytterligare ca 400 parkeringsplatser. Motivet till att inte bygga alla parkeringsplatser nu är att 200 parkeringsplatser täcker bedömt behov i närtid och att det sen sker en behovsprövad utökning med fler parkeringsplatser som styrs av den framtida utvecklingen av sjukhuset.

Projektering är genomförd enligt tidigare inriktningsbeslut i regionstyrelsen 2020-12-09 §221 (diarienummer 01537-2020). Anbud har infordrats och ligger till grund för föreslagen fastighetsinvestering. Överlast är utförd i form av grus som har belastat ytan under ca ett halvt år. Det saknas bra erfarenhet av hur återfylld sulfid lera komprimeras över tid och mätningar och uppföljning av hur den uppfyllda och överlastade marken beter sig har genomförts. Parkeringen föreslås färdigställs i två etapper så att bedömda sättningar i marken hinner utvecklas och ytan kan slutjusteras och asfalteras efter ca 2 år.

16 parkeringsplatser utförs för elbilsladdning och de resterande parkeringsplatserna i den första etappen utförs förberedda för framtida utbyggnad av elbilsladdning.

Ekonomisk konsekvens

Den totala fastighetsinvesteringen för parkeringen uppgår till totalt 8,2 mkr inklusive under 2020 beslutade medel för projektering och överlast om 0,7 mkr. Finansiering föreslås ske från tidigare beslutade medel för investeringar i fastigheter avseende ny psykiatriflygel etapp B (diarienummer 00287-2018).

Fastighetsinvesteringen medför en tillkommande kapitalkostnad för investeringen om ca 0,5 mnkr/år baserad på 20 års avskrivningstid vilket föreslås finansieras via parkeringsavgifter.

Regionfastigheter har för avsikt att söka bidrag för anläggandet av laddplatser för elbilar, bidraget är maximerat till 15 tkr/plats, d.v.s. totalt 240 tkr. Möjligt bidrag har inte avräknats föreslagen investering.

Risikanalys

I det fall investeringen inte genomförs är bedömningen att det föreligger en risk för viten från berörda myndigheter då utfästelser i erhållna tillstånd inte uppfylls.

Beslutsförslagets påverkan avseende jämställdhet

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män, flickor och pojkar.

Protokollsutdrag skickas till:

Division Regiongemensamt, Ekonomi- och planeringsavdelningen, Ekonomi och planeringsdirektör

Division Service, Fastighetsavdelningen, divisionschef, och verksamhetschef